ATA DA 6 ª REUNIÃO DO CPDDS

Aos vinte e dois dias do mês de julho de 2.018 às 08:30 horas, na sala de reuniões do Parque Tecnológico, localizado na Avenida Abelardo Menezes, 1001, reuniu-se o Conselho do Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável, onde participaram os conselheiros registrados na lista de presença. Presentes também, o Engenheiro Sérgio Issas, Secretário Municipal de Obras,, Marcos Bastos e José Antônio Phillips, lotados na Secretaria de Planejamento, a Arquiteta Viviani Onishi, da Secretária de Habitação, Celso Henrique Fazan Branco, Departamento de Tributo Mobiliário, da Secretaria Municipal da Fazenda, Rafael Coelho, do SECOVI, todos a convite do Secretário, para esclarecimentos que porventura se fizessem necessários durante a reunião. Participou também e Edson Francisco da Silva Júnior, da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, o qual representou os titulares, conforme procuração da Secretaria. Justificou ausência Mauri Cesar Cavariani, da Secretaria de Trânsito, devido a compromisso coincidente com o horário da reunião. Dando início a reunião, foram analisados os documento com vista da reunião anterior levados para análise que receberam o s seguintes despachos**:**

DOCUMENTOS COM VISTA DA REUNIÃO ANTERIOR

01- Protocolo 2018000205710 (28/06/2018) - Solicitação de certidão de viabilidade para construção de posto de abastecimento de veículos, no imóvel objeto das matrículas nºs 175881, 14602 e 98011 todas do 1º ORI , com frente para a Rua General Glicério e Rua Marcolino Barreto – Vila Angélica (zona 06)
Solicitante: *Marcelo Lisboa Singh*
Relato: encaminhado para a Inspetoria Fiscal da Fazenda certificar o croqui.
Despacho: indeferido nos termos da lei 5221/93
02 - Protocolo 2017000358534 (26/10/2018) - Solicitação para instalação de atividade de centro de reabilitação para dependentes químicos com alojamento, no imóvel objeto da matrícula º 101501 do 1º ORI, , com frente para a Avenida marginal da BR 153, s/nº - Km 73 (zona 13)
Solicitante: *União Assessoria Contábil*
Relato: encaminhado para a Secretaria Municipal de Trânsito **,** face solicitação de vista.
Despacho: aguardar encaminhamento da Secretaria Municipal de Trânsito, acatar parecer do relator.
03- Protocolo 2018000207205 (29/06/2018) - Solicitação para classificação de zoneamento, visando implantação de condomínio multifamiliar vertical, no imóvel objeto da matrícula 26548 do 1º ORI, situado entre o Parque São Miguel e Conjunto Habitacional São Deocleciano(zona 14)
Solicitante: *Inter Construtora e Incorporadora SA*
Relato: encaminhado para a Secretaria Municipal de Trânsito **,** face solicitação de vista, se comportar verticalização, acatar parecer.
Despacho: deferido, conforme parecer do relator, zona 04

DOCUMENTOS DA PAUTA

1-PERÍMETRO URBANO
01 - Protocolo 2018000202412 (26/06/2018) - Solicitação para instalação de igreja, no móvel com frente para a Rua Dom Afonso Henrique, 980 – Parque Estoril (zona 04)
Solicitante: *Arislan Rodrigo Luiz*
Despacho: indeferido com base no parecer da Inspetoria Fiscal de Postura da Secretaria Municipal de Meio Ambiente

02- Protocolo 2018000234215 (25/07/2018) - Solicitação para classificação de zoneamento, visando implantação de condomínio multifamiliar vertical, no imóvel com frente para a Avenida Antônio Marcos e Oliveira, objeto da transcrição nº 62086 do 1º ORI, situado entre o Residencial Santa Inês e o Jardim Braga (zona 14)
Solicitante: *José Osihro*
Despacho: deferido, classificado como zona 04

03- Protocolo 2018000236686 (26/07/2018) - Solicitação de certidão de viabilidade para instalação de brinquedoteca, no imóvel com frente para a Avenida General Ernesto Geisel, 1315 – Parque São Miguel (zona 01)
Solicitante: *Sabrina Fernandes da Silva*
Relato: encaminhado para a SMTT, por tratar-se de uso institucional
Despacho: deferido, voto contrário do representante do Fórum das Associações de Bairro e abstenção do representante do Sindicato dos Jornalistas.

04- Protocolo 2018000265403 (17/08/2018) - Solicitação de revisão da certidão de diretrizes nº 3469/2017, do imóvel objeto da matrícula nº 108477do 1º ORI, considerando projeto de lei encaminhado à Câmara Municipal, no tocante a abertura do prolongamento da Rua Paulo Roberto Rezende, e do índice de aproveitamento face a casos similares já expedidos no local com índice 4, para implantação de condomínio residencial vertical, no imóvel com frente para a Avenida Arthur Nonato contíguo ao Jardim Maracanã (zona 14)
Solicitante: *W C Z Administração de Imóveis Ltda*
Despacho: deferido, classificado em zona 09, e índice 4 para as construções.

2- ZONA RURAL

2.1 PROPRIEDADE RURAL LEGALMENTE CONSTITUIDA (GLEBA)

01 - Protocolo 2018000246884 (03/08/2018) - Solicitação de certidão de viabilidade para construção de salão industrial para instalação de atividade de corte e dobra de chapas, em parte do imóvel objeto da matrícula nº 20592 do 1º ORI, , com frente para a estrada Délcio Custódio, s/nº - Km 73 (zona 13)
Solicitante: *Riaço Materiais para Construção Ltda.*
Despacho: deferido, e índice para as construções serão de imóveis classificado em zona 06, encaminhar para a Secretaria Municipal de Trânsito expedir medidas de prevenção de acidente na via, propondo acesso adequado para o imóvel.

2.2 CHÁCARAS DE RECREIO

01-Protocolo 2018000233036 (24/07/2018) - Solicitação para regularização de construção de dois salões comerciais ´térreo geminado e escritório com dois pavimentos, no imóvel objeto da matrícula 18133 do 2º ORI, cadastrado nesta prefeitura sob nº 0554978477, com frente para a Avenida Professor Carlos Nunes de Mattos, chácara 130 da quadra 15 -E, do loteamento aprovado para chácara de recreio, denominado Estância Jóckey Club (zona 13)
Solicitante: *Celso Augusto dos Santos,*
Despacho: deferido, e índice para as construções serão de imóveis classificado em zona 06,

02-Protocolo 2018000255093 (09/08/2018) - Solicitação de certidão de viabilidade para fabricação de luminarias e outros equipamentos de iluminação, no imóvel objeto da matrícula 18133 do 2º ORI, cadastrado nesta prefeitura sob nº 0554978477, com frente para a Avenida Professor Carlos Nunes de

Mattos, chácara 130 da quadra 15 -E, do loteamento aprovado para chácara de recreio, denominado Estância Jóckey Club (zona 13)

Solicitante: *Clarão Indústria e Comércio de Iluminação Ltda.*

Despacho: deferido

Informação no tocante a certidão de viabilidade expedidas e usos institucionais aprovados nos termos das resoluções CPDD

1- Foi expedida em nome de Zuquetti & Marzola Participações e Representações Ltda., certidão de viabilidade para fins de comércio varejista de combustível, loja de conveniência e restaurante , no imóvel objeto da matrícula nº 181025 do 1º ORI com frente para a Avenida Nelson Sinibaldi, nº1303, contíguo ao Parque São Miguel, com base na Resolução nº 04 /2017 - CPDD

2- Igreja na Rua Rosa Gregório Gomes, nº 207- Retalhamento Stefanini (Jardim Maracanã), com base na Resolução nº 01 /2018 - CPDD

3- Igreja na Rua Marechal Deodoro, nº 1152 Parque Industrial com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD

Nada mais havendo para ser tratado, o senhor presidente deu por encerrada reunião, eu, Marina Richard Pontes Rozani, secretária nomeada pelos membros do Conselho, lavrei a presente ata, que depois de lida e aprovada vai assinada por todos os presentes membros do CPDD.

Israel Cestari Junior **Marina Richard Pontes Rozani**

Sérgio Astolfo Issas **Carla Machado Cherulli Resende**

Mauro José Bispo de Araújo **Maria Cristina Romanelli**

Edson Francisco da Silva Júnior **Sabino Sidney Pietro**

Ceci K. Bueno de Caprio **Sérgio Ricardo do Amaral Sampaio**

Maurício Scarpassa **Dr. Takeo Shioya**

David Marcelino Cardozo